

## Referat af ordinært afdelingsmøde

Torsdag, den 21. november 2019 på Røde Kro, Vestergade 2, Røde Kro.

Referat:

1. Valg af dirigent  
**Erik Steen Bøe blev valgt som dirigent.**
2. Referent og stemmeudvalg  
**KC Michael Herold blev udpeget som referent og Jan Geest, Poul Erik Mattsen og Ingrid Mailand udgør stemmeudvalg sammen med referenten.**
3. Afdelingsbestyrelsens beretning  
**Formand Svend Overgaard afgav bestyrelsens beretning. Det første år i 3854 er forløbet godt med et overskud på regnskabet, som betyder uændret husleje. Der er sammen med administrationen udarbejdet en 5års investeringsplan. Nye projekter: Ny legeplads Søværnet, postkasser Vestergade, emhætter Byskoven, malingsarbejder gl. Byskov, døre og vinduer Søværnet, støjdemping fælleshuset Byskoven, gennemgang faldstammer Vestergade m.m. Nogle få husordenssager er blevet løst henover året. Ny asfalt i gl. Byskoven. Nyt fælleslokale i Vestergade. 5års eftersyn på Rise plejehjem. Vinterservice er udliciteret denne vinter grundet bemanningen som er nede med en mand. Stor ros til Else Juhl omkring udlejning af fælleshusene. Endvidere stor ros til festudvalget – husk at bakke op om arrangementerne. Ildsjæle efterlyses til at få gang i arrangementer i fælleshuset på Søværnet blev efterlyst. Der blev orienteret omkring tilbud fra Stofa.**
4. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2018/2019 til orientering.  
**Årsregnskabet blev gennemgået og spørgsmål besvaret.**
5. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse.  
Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2020-2040.  
**Budget 2020/2021 blev gennemgået og godkendt. D&V-planen blev gennemgået og godkendt. Der blev orienteret omkring en tilpasset huslejeharmonisering i den gamle afdeling 3853 over 1 år således, at denne huslejeharmonisering kunne lukkes hurtigere end planlagt – tallene blev fremlagt og afdelingsmødet tog dette til efterretning. Ligeledes blev investeringen omkring at få indlagt Stofa i alle lejemål på ca. 2.000 kr. pr. lejemål godkendt, hvilket betyder, at man bl.a. udskyder etableringen af en ny fælles affaldsløsning i afdelingen.**
6. Behandling af indkomne forslag
  - a) Forslag om at reducere afdelingsbestyrelsen fra 9 til 7 medlemmer.  
**Forslaget blev godkendt.**

Læs mere om afdelingsmøder  
og beboerdemokrati på:

[www.domea.dk/beboerdemokrati](http://www.domea.dk/beboerdemokrati)

- b) Forslag om at bestyrelsen sikrer udarbejdelse af en såkaldt velkomstfolder til nye beboere.  
**Forslaget blev ikke godkendt, men bestyrelsen sikrer at indarbejde så mange af forslagene i næste genoptryk af "postkort informationen" omkring Domea Rødekro til beboerne.**
  - c) Forslag om at bestyrelsen sikrer gennemførelse af et informationsmøde omkring beboerdemokrati for, at sikre rekrutteringsgrundlag for fremtidens bestyrelser.  
**Forslaget blev ikke godkendt.**
  - d) Forslag om at bestyrelsen sikrer en bedre akustik i fælleshuset i Byskoven til glæde for bl.a. hørehæmmede.  
**Bestyrelsen kigger på mulighederne for at løse problemet og der er afsat penge i drift- og vedligeholdelsesbudgettet.**
  - e) Forslag om etablering af et el-udtag ved skurbygningen i Gl. Byskoven til bl.a. støvsugning af biler m.m.  
**Forslaget blev ikke godkendt.**
  - f) Der er indkommet to forslag om, at der etableres en vaskeplads til biler i Byskoven.  
**Forslaget blev ikke godkendt.**
  - g) Forslag om at træet bag skure ved nr. 50erne på Søværnet fældes alternativt beskæres.  
**Der er i samarbejde med naboen planlagt fældning af træer og buske, så træet kommer med i den forbindelse.**
  - h) Forslag om nedlæggelse af vaskeriet i Byskoven pr. 1. juli 2020.  
**Forslaget blev godkendt.**
  - i) Forslag om nedlæggelse af vaskeriet på Engvej pr. 1. juli 2020.  
**Forslaget blev godkendt med den bemærkning, at skulle det få betydning for enkelte beboere i bebyggelsen, vil der blive fundet en løsning på dette.**
  - j) Forslag om ændring af taksten på vask i vaskeriet på Søværnet.  
**Forslaget blev godkendt.**
  - k) Forslag til flere ændringer i "Husorden og Haveregler".  
**Forslaget blev godkendt.**
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år - på valg er Preben Byllemos Søværnet, Gurli Rasmussen Byskoven, Gerda Morthorst Byskoven, Inga Sommerlund Rise Parken, Leif Jessen Byskoven. Gurli Rasmussen Byskoven modtager ikke genvalg.  
**Der blev opstillet 5 kandidater til de nu 3 ledige bestyrelsesposter. Der blev fra formanden og dirigenten opfordret til, at man sikrer at afgive sine stemmer således, at der kommer en bred repræsentation af alle bebyggelser i afdelingen i den nye bestyrelse.**  
**Følgende kandidater blev opstillet: Preben Byllemos, Gerda Morthorst, Inga Sommerlund, Leif Jessen og Else Juhl.**  
**Følgende kandidater blev valgt: Inga Sommerlund, Else Juhl og Leif Jessen.**
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år - på valg er Else Juhl Byskoven og Susan Ansbjerg Enevoldsen Søværnet.  
**Følgende kandidater blev opstillet og valgt: Preben Byllemos 1. suppleant og Gerda Morthorst 2. suppleant.**
9. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen der vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis det rettidigt kommer forslag om det.  
**Punktet udgik da der ikke var indkommet forslag om ændring af nuværende praksis.**

10. Eventuelt

Der efterlyses information omkring afdelingens affaldssortering. Affaldscontainer-vask efterlyses. Det er ikke muligt at få affaldscontainere rengjort i vinterperioden og der er dialog med Arwos omkring deres håndtering af vores containere. Kørsel i Byskoven foregår i al for hurtig fart. Det viser sig at det er hjemmeplejen der oftest er dem der kører for hurtigt i området. Der er ikke parkeringspladser nok i området ved Byskoven. Der blev udtrykt stor glæde ved at bo netop i Byskoven. Der blev udtrykt en stor tak til hele bestyrelsen og formanden samt de to ejendomsfunktionærer. Mange cykler står alt for længe og fylder op "uden ejermand" - der trænger til en oprydning. Denne oprydning blev der oplyst var under planlægning. P-pladser i "lommerne" i Byskoven bør undgås af hensyn til ukrudt. I Søvnaget blev der opfordret kraftigt til, at man ikke placerer sit storskrald ved affaldscontainerne - det skal man selv sikrer bliver kørt på genbrugspladsen.

Godkendelse af referatet den

27-11-2019

  
\_\_\_\_\_  
Formand Svend Overgaard

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent Erik Steen Boe